

## ДОГОВОР

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве  
№ 160D0G9010648

г. Москва

26.12.2016г.

Настоящий договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – Договор) заключен на основании Правил № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденных 30.06.2015 САО «ВСК» (далее по тексту – Правила) и заявления на страхование от 22.12.2016 г., по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Сторонами

**Сторона 1 (Страховщик):** Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»)

Лицо, действующее от имени Страховщика: Вице-президент – руководитель отделения, Старостин Дмитрий Георгиевич

Основание, на котором действует представитель Страховщика: на основании доверенности № 2438-Д от 26.12.2016

**Сторона 2 (Страхователь):** Общество с ограниченной ответственностью «Атиль Парковая»

Лицо, действующее от имени Страхователя: Генеральный директор, Решетников Владимир Николаевич

Основание, на котором действует представитель Страхователя: Устав

о нижеследующем:

### 1. Условия страхования.

1.1.	Предмет Договора	Настоящий Договор является способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон «Об участии в долевом строительстве»). По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события убыток (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.
1.2.	Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
1.3.	Выгодоприобретатель	Участник долевого строительства, заключивший со Страхователем договор участия в долевом строительстве № ДДУ/МВА/ПП/01 от 23.12.2016г. (адрес многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение: г. Москва, ВАО, 11-Парковая ул., вл. 46, Жилой комплекс с подземной автостоянкой и дошкольным образовательным учреждением): Золотов Семён Сергеевич 26.04.1995 года рождения, пол мужской, место рождения г. Москва, паспорт 46 14 776317 выдан ТП №1 МЕЖРАЙОННОГО ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КОРОЛЕВ 18.05.2015 г., код подразделения 500-055, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Комсомольская, дом 4, кв. 28
1.4.	Страховой случай	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов: 1. Вступившее в законную силу решение суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона «Об участии в долевом строительстве», либо 2. Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. Событие признается страховым случаем при соблюдении условий, указанных в п. 3.3 Правил страхования
1.5.	Исключения из страхования	По настоящему Договору не является страховым случаем и не подлежит возмещению Страховщиком возникновение гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в случаях, указанных в Разделе 4 Правил.
1.6.	Страховая сумма	5 442 860,00 (Пять миллионов четыреста сорок две тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00



**Город Москва.**

**Двадцать шестого декабря две тысячи шестнадцатого года.**

Я, Литовская Анна Владимировна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание этого электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № **2-2662**.

Взыскано по тарифу: 100 руб.

Взыскано за услуги правового  
и технического характера: 100 руб.

Всего: 200 руб.

Нотариус